

16.05.2011

GEMEINDE ERZHAUSEN

4. Änderung des Bebauungsplanes
„Nördlich Hauptstraße II“
in Textform

Textfestsetzungen

PLANUNGSTEAM

Dipl. Ing. Detlef Siebert



Liebigstraße 25 A
64293 Darmstadt
info@planungsteam-hrs.de

Fon 06151 - 539309- 0
Fax 06151 - 539309-28
www.planungsteam-hrs.de

PLANUNGSTEAM - HRS

Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich Hauptstraße II“, Gemeinde Erzhausen

Die Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Verordnung zu § 2 (5) BauGB über die bauliche Nutzung der Grundstücke – BauNVO – in der Fassung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nördlich Hauptstraße II“ werden dahingehend geändert, dass für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Art der baulichen Nutzung wie folgt festgesetzt wird:

1. Art der baulichen Nutzung

Gemäß § 9 (1) 1 BauGB i.V. m. §§ 4 (1), (2) bzw. 6 (1), (2) BauNVO sowie § 1 (5) und (6) BauNVO sind in dem Baugebiet nur die aufgeführten Nutzungen zulässig.

WA – Allgemeines Wohngebiet

Allgemein zulässig sind:

1. Wohngebäude,
2. Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

MI – Mischgebiet

Allgemein zulässig sind:

1. Wohngebäude,
2. Geschäfts- und Bürogebäude,
3. Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nördlich Hauptstraße II“ und umfasst die Anwesen „Am Lutherpfad“ 1 bis 26 sowie die Anwesen „Kirchweg“ 1 bis 16, wie in dem beigegebenen Plan dargestellt.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nördlich Hauptstraße II“ werden von dieser Änderung nicht betroffen; sie behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Aufgestellt: Darmstadt, den 16.05.2011 Si/sh BP2-E-62

Verfahrensnachweis:

Aufstellungsbeschluss vom 14.02.2011

(§ 2 (1) BauGB)

Offenlage	von	04.03.2011
	bis	04.04.2011

Satzungsbeschluss vom 16.05.2011

Bekanntmachung, Rechtskraft am 26.05.2011

(§ 10 BauGB)