
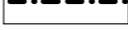

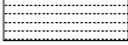
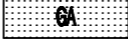

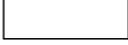





ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Plangeltungsbereich
-  Baugrenze
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen, auf denen die Errichtung von Stellplätzen, Carport und Garagen mit ihren Zufahrten unzulässig. Terrassen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind zulässig.
-  Stellplätze und Carports
-  Garagen
-  priv. Verkehrsfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  öffentliche Stellplätze
-  öffentliche Grünflächen
-  Bäume in öffentlicher Grünfläche

ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Parzellierungsvorschlag

Der textliche Teil des Bebauungsplanes ist in gesonderter Anlage beigefügt

**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"Kranichsteiner Straße /
Industriestraße"
GEMEINDE: ERZHAUSEN
- Gezeichneter Teil -**

BESTEHEND AUS:		MABSTAB:	1 : 1000
- 1- BLATT PLANTEIL	vom: 10.04.2000	PLANGROBE	A3
FESTSETZUNGEN	vom: 10.04.2000	PLAN NR.:	E- 35
BEGRÜNDUNG	vom: 10.04.2000		

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1997 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Dezember 1993.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	vom: 08.05.2000	
[§2 (1) BauGB]		
OFFENLAGE	vom: 29.05.2000	
[§3 BauGB]	bis: 30.06.2000	
SATZUNGSBESCHLUSS	am: 07.08.2000	
[§10 BauGB]		
BEKANNT GEMACHT	am: 17.08.2000	
[§10 BauGB]		

PLANUNG UND VERFAHREN

 **PLANUNGSTEAM** HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
 64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070

BEGLAUBIGT