



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches der 2. Änderung
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze

ZEICHNERISCHE HINWEISE:

- Plangeltungsbereichsgrenze des rechtsträftigen Bebauungsplanes 'Gewerbegebiet Am Ohlenberg'
- Vorhandene Gebäude

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"Gewerbegebiet Am Ohlenberg"

Gemeinde : **Erzhausen**

BESTEHEND AUS	
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 13.07.2008
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 13.07.2008
BEGRÜNDUNG	vom: 13.07.2008
MAßSTAB:	1 : 1.000
PLANGRÖßE:	60 x 30
PLAN NR.:	Bplan-2 E - 56

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002 iVm dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2002 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002.

VERFAHREN	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§ 2 (1) BauGB]	vom: 12.12.2005
OFFENLAGE [§ 3 BauGB]	vom: 20.02.2006 bis: 24.03.2006
SATZUNGSBESCHLUSS [§ 10 BauGB]	am: 13.07.2008
BEKANNT GEMACHT [§ 10 BauGB]	am:
BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM

Dipl.-Ing. D. Hsael - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigsstraße 25A 64293 Darmstadt
 Telefon: 06151 / 539309-0 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: planungsteam-hra@-online.de