



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches der 3. Änderung
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze

③ Kennziffer

ZEICHNERISCHE HINWEISE:

- Plangeltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Am Ohlenberg"
- Vorhandene Gebäude

BEBAUUNGSPLAN

"3. Änderung Gewerbegebiet Am Ohlenberg"

Gemeinde: **Erzhausen**

Bestehend aus:		MAßSTAB: 1 : 500	
PLANZEICHNUNG	vom: 16.05.2011	PLANGRÖSSE	46 x 65
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 16.05.2011	PLAN NR.:	BPL1-PR-169
BEGRÜNDUNG	vom: 16.05.2011		

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1993 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 18. Juni 2002, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. November 2010.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	am: 14.02.2011	
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 04.03.2011 bis: 04.04.2011	
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am: 16.05.2011	
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 26.05.2011	BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM
 Dipl.-Ing. Detlef Siebert
 Telefon: 06151 / 539309-0

Liebigstraße 25A
 Fax: 06151 / 539309-28

64293 Darmstadt
 e-mail: info@planungsteam-hrs.de