

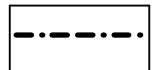

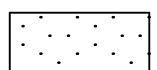
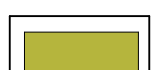
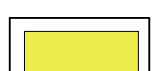
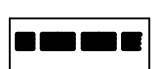


PLANZEICHENERLÄUTERUNG

-  Allgemeines Wohngebiet
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  maximale Geschossigkeit (§ 18 BauNVO)
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)
-  Flächen für Stellplätze und Zufahrten (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

TEIL 2 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (als gesonderte Anlage beigefügt)

- A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- B GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN
- C BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- D HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

Bebauungsplan

'FRIEDRICH-EBERT-STRASSE

154 / 156 / 158"

Gemeinde: Erzhausen

BESTEHEND AUS:

-1- BLATT PLANTEIL	vom: 27.01.2003
FESTSETZUNGEN	vom: 27.01.2003
BEGRÜNDUNG	vom: 27.01.2003

MAßSTAB:	1 : 500
PLANGRÖSSE	
PLAN NR:	bplan2-E39

RECHTSGRUNDLAGEN:

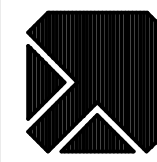
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.August 1997, zuletzt geändert durch Art. 12G zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz v. 27.7.2001, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990, Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.April 1993, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2002 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juni 2002.

VERFAHREN:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 23.09.2002
OFFENLAGE [§9 BauGB]	vom: 18.11.2002 bis: 20.12.2002
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am: 27.01.2003
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 06.02.2003

BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN



PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
 64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, Tel. 06151 - 539309-0
 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: planungsteam-hrs@t-online.de