

**Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)  
 0,4 Grundflächenzahl  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

Baugrenze  
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)  
 Überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen  
 Kindertagesstätte

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

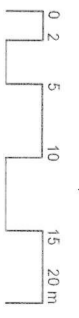
**Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**  
 (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 1 HBO)

**FD** Flachdach und flach geneigte Dächer bis 20°

**Gemeinde Erzhäusen**

**Bebauungsplan "Sportgelände - 1. Änderung Kita Hainpfad"**

Entwurf



Oktober 2021

M 1:500

(10116-004-0110-2021)

**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**  
 Allenenstraße 23 64293 Darmstadt  
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgroupda.de