

**9. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „RODENSEE II“  
DER GEMEINDE ERZHAUSEN IN TEXTFORM  
(- vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)**



**PLANUNGSTEAM**

Dipl.-Ing. D. Hösel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert • Liebigstraße 25A • 64293 Damstadt  
Telefon: 06151 / 539309-0 • Fax: 06151 / 539309-28 • e-mail: [info@planungsteam-hrs.de](mailto:info@planungsteam-hrs.de)

---

## **9. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „RODENSEE II“ SOWIE DER DAZU ERFOLGTEN ÄNDERUNGEN DER GEMEINDE ERZHAUSEN IN TEXTFORM (- vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)**

Die planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Verordnung zu § 2 (5) BauGB über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 27.01.1990 (BGBl. I, S.127) des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Rodensee II“ sowie der dazu ergangenen Änderungen werden bezüglich der Festsetzung zu der überbaubaren Grundstücksfläche wie folgt geändert:

### **PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

#### **Überbaubare Grundstücksfläche**

Gemäß § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO wird bei den Doppelhäusern der Kennziffer 2 ein Zurücktreten der Gebäude von den Baulinien an den nicht anzubauenden Längsseiten („Bauwich“) von max. 1,50 m zugelassen.

Der Geltungsbereich umfasst alle Baugrundstücke der Kennziffer 2. Er wird begrenzt von den Straßen „Im Bachgrund“ im Süden, „Am Birkenwald“ im Osten, dem „Kiefernweg“ im Norden und dem „Ginsterweg“ im Westen. Er enthält außerdem die Parzellen Flur 5, Nr. 516 und 517 am „Kiefernweg“.

Der Geltungsbereich ist in dem beigegebenen Übersichtsplan dargestellt.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Rodensee II“ sowie der dazu ergangenen Änderungen werden von dieser Änderung nicht betroffen; sie behalten weiterhin Gültigkeit.

Aufgestellt: Darmstadt, den 10.10.2005 / BP-E-55.doc

**Verfahrensnachweis:**

Aufstellungsbeschluss vom 30.08.2004  
(§ 2 (1) BauGB)

Offenlage vom 08.08.2005  
bis 09.09.2005

Satzungsbeschluss vom 10.10.2005  
(§ 10 BauGB)

Bekanntmachung, Rechtskraft am  
(§ 10 BauGB)